

# Cotton Pan通信 vol.188



幸せ家造りのホームドクター  
有限会社 渡辺忠雄工務店  
千葉県知事(般-2)第46388号

市川市中国分 2-22-11

TEL 047-372-7555

2023年11月号

Cottonは渡辺の「わた」(綿)、Panは「なべ」  
つまり Cotton Pan 通信は「渡辺通信」なのです。

## リフォームとリノベーションの違い

世の中には「リフォーム」や「リノベーション」という言葉が溢れかえっています。

なんとなく、リノベーションだと大規模な工事かな?といったイメージでしょうか?

実は、内容は大きく違うのです。

リフォームは、日本語で言うと「原状回復」です。



壊れた機器を交換したり、汚れてしまった内装をキレイして元の状態のようにする。

いわば、「<sup>マイナス</sup>ー」の状態から「<sup>ゼロ</sup>〇」の状態に戻すことを差します。

リノベーションは、断熱性や耐震性、バリアフリー性など

プラス $\alpha$ で新たな価値を与えることが目的です。



「<sup>マイナス</sup>ー」から「<sup>ゼロ</sup>〇」を目指すのではなく、その上の「<sup>プラス</sup>+」を目指しています。

工事が大規模になり、工期も長くなり、費用も高くなる傾向がありますが

生活の質や、将来への安心感を得ることが出来るのがリノベーションなのです。



2025年から施行の断熱等級制度によって、

新築住宅は建売であっても、価格がより上昇することが見込まれています。

見た目だけのリフォームだけでなく、高性能リノベーションも選択できるなら

新築希望の方も、選択肢の一つとして中古住宅を視野に入れてもいい

そんな時代になってきているのではないのでしょうか?