

Cotton Pan通信 vol.187



幸せ家造りのホームドクター
有限会社 渡辺忠雄工務店
千葉県知事(般-2)第46388号

市川市中国分 2-22-11

TEL 047-372-7555

2023年10月号

Cottonは渡辺の「わた」(綿)、Panは「なべ」
つまり Cotton Pan 通信は「渡辺通信」なのです。

省エネ基準適合が義務付けられます

2025年4月以降に着工する、全ての新築建築物に

「省エネ基準」への適合が義務付けられることを

ご存じでしょうか?これにより今後、全ての新築住宅は

省エネ基準(等級4以上)が義務付けられることとなります。

現在、施工会社は性能もしくはデザインにこだわった家造りをする所と

工事価格を抑えるローコスト系の二極化が進んでいます。

デザインや価格優先で快適性はこの次という家も、お施主様の好みによっては

建築することも可能だったのですが、今後は、性能の低い家は建築できなくなります。



等級7	HEAT20 G3 相当
等級6	HEAT20 G2 相当
等級5	ZEH基準 相当
等級4	平成28(2016)年省エネルギー基準
等級3	平成4(1992)年省エネルギー基準
等級2	昭和55(1980)年省エネルギー基準
等級1	無断熱(等級2に満たないもの)

弊社ではすでに、等級6性能の家を

建築してきている実績があります。

高断熱・高气密の住宅はプランや

機器の選択のノウハウに併せて

高い施工レベルが求められます。

リフォームでも、等級6を目指す施工方法も確立されています。

断熱性能の格差は、①光熱費格差 ②健康格差 ③ローン・税制・補助金格差

へと直結しています。我が家はどうなる?気になる点をご相談下さい。